



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 17.06.2025. 19:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 18120

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2359/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5215	Ulica Stjepana Radića DVORIŠTE KUĆA KUĆA KUĆA STAMBENA ZGRADA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Osijek, Ulica Stjepana Radića 36			853 274 34 46 108 147 244	
2.	5234/2	KUĆA BR. 26A I DVOR., K.A.STEPINCA			732	
3.	5234/3	PUT			142	
		UKUPNO:			1727	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-12432/09 Temeljem članka 342. stav.1 i 2 i članka 347. Zakona o parničnom postupku, a u vezi sa člankom 91. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i isprave u zbirci isprava pod Z-16482/07 zabilježuje se postojanje PU 19087 na kčbr. 5215	
5.1	Zaprimljeno 14.05.2013. broj Z-4815/13 Zabilježuje se na kčbr. 5234/2 u A, da je otvoren PU 20822 k.o. iste.	
6.1	Zaprimljeno 14.05.2013. broj Z-4815/13 Zabilježuje se na kčbr. 5234/2 u A, da je otvoren PU 20823 k.o. iste.	
7.1	Zaprimljeno 14.05.2013. broj Z-4815/13 Zabilježuje se na kčbr. 5234/2 u A, da je otvoren PU 20824 k.o. iste.	
8.1	Zaprimljeno 14.05.2013. broj Z-4815/13 Zabilježuje se na kčbr. 5234/2 u A, da je otvoren PU 20825 k.o. iste.	
15.1	Zaprimljeno 12.12.2017.g. pod brojem Z-28779/2017 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je na kčbr. 5215 otvoren novi PU 109563 k.o. Osijek.	
18.1	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-10033/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je na kčbr. 5215 otvoren novi PU 109625 k.o. Osijek.	
19.1	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-10033/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je na kčbr. 5215 otvoren novi PU 109626 k.o. Osijek.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-15824/2022  ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da za evidentiranje zgrade mješovite uporabe, Osijek, Ulica Stjepana Radića 36 (površine 244 m2), kuće (površine 34 m2) i kuće (površine 108 m2), sagrađene na kčbr. 5215, po obavijesti katastra, nije priložena Uporabna dozvola.	
22.1	Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-15824/2022  ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade (površine 147 m2), sagrađene na kčbr. 5215, po obavijesti katastra, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Osječko-baranjske županije, Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i graditeljstva od 13.09.2017.g., Klasa: UP/I-361-02/12-01/534, Urbroj: 2158/01-12-00/09-17-11.	
23.1	Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-15824/2022  ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), zabilježuje se da je za evidentiranje kuće (površine 46 m2), sagrađene na kčbr. 5215, po obavijesti katastra, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Osječko-baranjske županije, Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam od 12.12.2018.g., Klasa: UP/I-361-02/12-01/396, Urbroj: 2158/01-12-02/07-18-15.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>GRAD OSIJEK</b>		
1.2	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-8805/2019  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Pavičić Slavka, OIB: 17570760650, Duga ulica 32, Ivanovac 31216 Antunovac, radi povezivanja ZK i KPU u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18120 katastarske općine Osijek.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Primljeno: 06. srpnja 2004. Z-5799/04 Na temelju ugovora od 09. srpnja 2004. br. Ov-12264/04, uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju i održavanje NN kabelskog izvoda iz KTS-57 i to na kčbr. 5215 upisana u A.		
<b>2.</b>			
2.1	Primljeno: 17. studenog 2004. Z-9003/04 Na temelju ugovora od 09. srpnja 2004. br. Ov-12264/04, uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju i održavanje NN kabelskog izvoda iz KTS 57 kroz kčbr. 5215 upisane u A za korist: <b>HEP DISTRIBUCIJA D.O. ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2025.